



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Balatoni Hajózási Zrt.

(a továbbiakban: Megbízó, Eladó, székhely/cím: 8600 Siófok, Krúdy Sétány 2, Cégjegyzékszám. 14-10-300113, Adószám: 11238326-2-14)

megbízása alapján eljárva,

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

(a továbbiakban: Megbízott, Kiíró, székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Megbízó tulajdonában álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok a Megbízó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért a Megbízó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlan tekintetében a Kiíró és a Megbízó kellékszavatossággal nem tartozik.

Az árverési hirdetményekben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint a Megbízó részéről. A megtekintés során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és a Megbízó felelősséget nem vállal.

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
Tihany	1861	1.0076	Kivett beépítettlen terület	1/1

A telek a város egyik fontos területén helyezkednek el, a komp kikötő mellett. Az elmúlt évek fejlődése ütemes arculatformázásba kezdett a Balatonon. A vízi közlekedés jelentősen megélénkült a Balatonon ez elmúlt évek során.

A telek síkfelületű, zömmel kerítetlen, füves, fákkal borított, részben burkolt, a Balaton partvonala mentés nádas, füzes. Kis csónak kikötő, játszótér, zúzott kővel borított parkoló, piactér és piknik sarok találhatóak rajta. A telek közművesített. Sajnálatos módon a telek és annak szomszédos telkei között rendezetlen telekhatárok és túlépítések vannak!

Az ingatlanon lévő üzlethelyiségekre és 5178m² területre 2024.08.15-ig érvényes bérleti szerződés áll fenn.

Az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója a Balatoni Hajózási Zrt.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu/> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverzőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	787.400.000,- Ft
Licitlépcső összege:	1.500.000,- Ft
Árverési biztosíték összege:	78.000.000,- Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2020.08.31. 12:00
Árverési biztosíték átutalásához szükséges <u>biztosíték befizetési azonosító generálásának határideje:</u>	2020. 09.15. 16:00
Árverési biztosíték átutalásának határideje**:	2020. 09.15. 23:59
Licit időszak kezdete:	2020.09.21. 08:00
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2020.10.20. 21:00
Megtekintés időpontja 1.	2020.09.04.09:00-től 09:45-ig
Megtekintés időpontja 2.	2020.09.09.09:00-től 09:45-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap
Az Ingatlanon fennálló jogok és terhek (pl.: elővásárlási jog)	<i>Az ingatlanon fennálló jogok: - 40258/2008.07.04 határozat számon bejegyzet a Tihany Belterület 1862 HRSZ-ot terhelő 78m2 Vízvezetési és szennyvízvezetési és karbantartási szorgalmi jog illeti Az ingatlant terhelő jogok: - 33188/4/2011.03.25 határozat számon bejegyzet 330m2 nagyságú átjárási szorgalmi jog terheli a Tihany Belterület 1864 hrsz javára - 35511/3/2010.06.11 határozat számon bejegyzet 0,4KV- os elektromos földkábelhelyezését biztosító 21m2 területre vonatkozó vezetékjog vezetékjog terheli az E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára - 37768/2013.08.15 határozat számon bejegyzett 0,4 kV-os közcélú hálózati biztonsági övezete által érintett 44 m2 területre vezetékjog terheli az E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára - 33082/2017.05.04 határozatszámon bejegyzett Elővásárlási jog Tihany Község Önkormányzata</i>

* Az árverésen a licitálás bruttó értéken, az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik.

Az ÁFA tartalom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján kerül meghatározásra.

**A meghatározott időpont az árverési biztosíték MNV Zrt. letéti bankszámláján történő jóváírásának határideje

Az Ingatlan személyes megtekintésére az érdeklődők részére a Megbízó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért a Kiíró felelősséget nem vállal.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árvevőnek az **MNV Zrt. Megbízásos Aukciós Számla** nevű 10032000-01800229-20000002 számú letéti számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott **árverés adatlapján generálható**. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árvevő az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árvevők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghiúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghiúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árvevő az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árvevő ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait.

Kiíró tájékoztatja az árvevőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlan birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, a Megbízó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

A szerződéskötés feltételei

A nyertes árvevő köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy az Eladó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötni.

A nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést az Eladó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötni.

A jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségek

Eladó az adásvételi szerződéskötés feltételeként az EAR felhasználási szabályzat VII. 13. pontjában előírt dokumentumokat és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokat írja elő.

A vételár megfizetésével kapcsolatos információkAz adott Ingatlan vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül az Erste Banknál vezetett 11992505-05500873-00000000 számlaszámára.

A birtokátruházás

Az Eladóval kötött adásvételi szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

Az Eladó és a Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körületekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Eladó jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat VII.11. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelené nyilvánítani.

Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken: +36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu