

A Balatoni Hajózási Zrt. Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF) a kikötőhely bérleti, tárolási, daruzási és egyéb szolgáltatásokra

(Hatályos 2020. január 1. napjától)

I. Kikötőhely-bérletre vonatkozó rendelkezések

1. A Balatoni Hajózási Zrt. a Balaton területén kikötőket üzemeltet az alábbi helyeken: Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Fonyód, Keszthely, Szigliget, Badacsony, Tihany, Balatonfüred, Csopak, Alsóörs. E kikötők sport és kedvtelésű célú kikötőrészeiben kialakított helyeket a Balatoni Hajózási Zrt., mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) bérleti szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) bére adja Bérlelőknek (továbbiakban: **Bérlelő**) és kikötőhasználatot biztosít számukra, a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített bérleti díj ellenében (a bére adott kikötőhelyek a közzétett Kikötőrendben „C” szektor jelöléssel szerepelnek)
2. Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával vagy üzemeltetőjével köt szerződést, a Bérlelő által előzetesen megtekintett és adatait tekintve általa elfogadott kikötőhelyre és a szerződésben rögzített szolgáltatásokra. Bérlelő alatt a továbbiakban a hajó tulajdonosát és /vagy üzemeltetőjét is érteni kell. Több tulajdonos esetén a tulajdonosoknak nyilatkozniuk kell arról, ki jogosult egy személyben a szolgáltatási szerződést aláírni, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatban teljes joggal eljárni. Az ezzel kapcsolatos, aláírt meghatalmazás hiányában Bérbeadó nem köt kikötőhely bérleti és szolgáltatási szerződést. Amennyiben a hajó cég tulajdonában van, Bérlelő köteles a szerződéshez aláírási címpéldányt csatolni. A szerződés aláírásával Bérlelő egyúttal arról is nyilatkozik, hogy jogosult a szerződő cég nevében aláírni, és az aláírás ebben a formában cégszerűnek tekinthető. A kikötőhelyhez kapcsolódó általános szolgáltatások: elektromos csatlakozás, kikötőcölöp vagy kikötőponton vagy bőja, ivóvízvételezés, WC, zuhanyzó használat.
3. Bérlelő a bérleti szerződés megkötését megelőzően, az adategyeztetési folyamat során a bérlemény tárgyát képező hajó vonatkozásában fennálló tulajdonosi (vagy üzemeltetői) minőségét köteles az **érvényes hajóokmány (hajólevél)** másolatával igazolni. Belsőégésű motorral hajtott kishajók (kisgéphajók) esetében a Balatonra érvényes **üzemeltetési engedély**, továbbá, ha az hajózási engedélyes tevékenységre jogosít, akkor a **hajózási engedély** másolatát is köteles a Bérlelő, a hajóokmány másolatával egyidejűleg, a szerződéskötést megelőzően, az adategyeztetés alkalmával a Bérbeadónak megküldeni. Bérlelő hozzájárul, hogy a Bérbeadó a hajóokmányról, az üzemeltetői bejegyzésről, az üzemeltetési engedélyről stb. másolatot készítsen és azt a jogszabályban rögzített időtartam alatt az adatok ellenőrzése céljából nyilvántartsa, megőrizze. Az érvényes hajóokmány, az üzemeltetői engedély és korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. A szerződés időtartama alatt lejárató hajóokmányok megújítása és másolatuk benyújtása Bérlelő kötelezettsége, mulasztása szerződésszegésnek minősül.
4. Amennyiben Bérlelő részéről utólag olyan igény merül fel, ami szerződésmódosítást igényel, Bérlelő a mindenkor Díjszabásban meghatározott szerződésmódosítási díj fizetésére köteles. A szerződésmódosítás leggyakoribb esetei lehetnek (a felsorolás nem teljeskörű): új hajó vásárlása, az igényelt szolgáltatások körének módosítása, Bérlelő részéről igényelt kikötőhely csere, utólagosan bejelentett, a szerződéskötést megelőzően nem jelzett egyéb szerződésmódosítási igények.
5. A bérleti szerződés megkötése és kezelése, a bérleti szerződésből eredő bérbeadói követelések érvényesítése céljából Bérlelő hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók. Bérlelő a Bérbeadó adatkezelési tájékoztatóját a www.bahart.hu honlapon tekintheti meg.
6. Bérlelő köteles a Bérbeadót 8 munkanapon belül, írásban értesíteni a saját személyes adatainak, valamint a bérelt helyen elhelyezett hajó adatainak megváltozásáról (értve ez alatt a tulajdonosváltást is). Az értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.
7. Bérlelő a részére megküldött szerződés aláírt példányát **a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig, vagy évközben történő szerződéskötés esetén az ajánlatban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán belül** köteles Bérbeadó részére visszaküldeni. Ennek megtörténteig a szerződés csak ajánlatnak minősül. E határidő elmulasztásával – a 8. pontban foglaltak kivételével - Bérbeadó vonatkozásában az ajánlati kötöttség megszűnik, és Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a kikötőhelyet más részére értékesítse.
8. Amennyiben Bérlelő az általa aláírt szerződést a tárgyévet megelőző december 31. napját követően küldi vissza Bérbeadónak, de a kikötőhely bérleti szerződésben rögzített valamennyi díjtételt a tárgyévet megelőző december 31. napjáig megfizeti, Felek ezzel a bérleti szerződést létrejöttnek és az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket a Bérlelő által elfogadottnak tekintik. E rendelkezéstől függetlenül azonban Bérlelő a számára kijelölt kikötőhelyet kizárólag az általa aláírt szerződés és érvényes mellékletei Bérbeadó részére való leadása után foglalhatja el. Ezek hiányában Bérbeadó megtagadja a hajó vízre daruzását, a kikötőhely használatát.
9. Bérbeadó a Bérlelő hajóhasználatra vonatkozó tevékenysége szerint az alábbi kategóriákat különbözteti meg:
 - a) sport-, és kedvtelésű célú saját használat,
 - b) nem sport-, és nem kedvtelésű célú saját használat (függetlenül a profit orientáltságtól, valamint a be- és kiszállítás helyétől /közforgalmú kikötőben vagy vitorláškikötőben),
 - c) szolgálati célú használat.

Az a) kategóriába tartozó Bérlelő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt kikötőhelyet csak kedvtelésű céllal veheti igénybe és a bérleti szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet, így különösen kereskedelmi célú hajó-bérbeadást, oktatást, illetve utas-szállítási tevékenységet nem folytat. Bérbeadó fenntartja a jogot Bérlelő tevékenységének ellenőrzésére, mely kizárólag a tevékenység végzésére és nem annak jogszerűségére terjed ki. Amennyiben Bérlelő a nyilatkozatát megszegve üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat, Bérbeadó utólagosan is érvényesítheti vele szemben a mindenkor díjszabásában meghirdetett ún. kiegészítő díjat, továbbá jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

A b) kategóriába tartozó Bérlelő a mindenkor Díjszabásában meghirdetett kiegészítő díjat tartozik fizetni. A kikötőhely bérelthez (kikötőhasználati díj) tartozó kiegészítő díj egyszeri díj, mértéke a tényleges használathoz és időszakhoz képest nem arányosítható.

A hajózási engedély alapján végzett, gazdasági célú, hajóvezetővel történő bérbeadást, személyszállítást kizárólag a hajózási hatóság által erre a célra engedélyezett közforgalmú kikötőhelyen lehet végezni, mely esetben Bérlelő a kiegészítő díjon felül a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített további díjak megfizetésére is köteles.

Bérbeadó a vitorláškikötő részen kereskedelmi tevékenységként csak a vitorlášhajó bérbeadását engedélyezi.

A c) kategóriába tartozó Bérló egyedi kikötőhely bérleti szerződés megkötésével veheti igénybe a Bérbeadó által kijelölt kikötőhelyet és a Bérbeadó szolgáltatásait.

10. Bérló a bérleti és – csomagban történő értékesítés esetén – az egyéb szolgáltatási díjakat és díjtételeket (a továbbiakban együtt: bérleti díj) **legkésőbb tárgyév április 1. napjáig, egy összegben** köteles megfizetni. Ettől a határidőtől eltérni csak a Bérbeadó által jóváhagyott írásos engedély, vagy évközben történő szerződés-kötés esetén a szerződésben rögzítettek alapján lehet. **Amennyiben Bérló a bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, Bérbeadó annak megtörténtéig megtagadja a hajó fogadását/vízre tételét és a mágneskártyák aktiválását.** A bérleti szerződés az idegenforgalmi adót, mederhasználati és üzembentartási díjat is tartalmazza, mely díjtételeket a Bérbeadó fizeti meg a hajó kikötési helye szerint illetékes Önkormányzat, valamint az illetékes hatóságok részére. Amennyiben Bérló megbízásából a hajóra vonatkozó felelősségbiztosítást Bérbeadó köti meg, úgy a bérleti szerződés a biztosítás díját is tartalmazza, melyet a Bérbeadó fizeti meg a biztosító társaság részére. Szép kártyával történő fizetés kizárólag a Bérbeadó által végzett szolgáltatásokra (kikötőhelybérleti díj, hajófenékmosás, daruval történő vízretétel és kiemelés, árbócdaruzás, téli tárolás), kizárólag a kikötőhelybérleti és szolgáltatási szerződésben szerződő bérló nevére kiállított kártyáról és kizárólag szabadidő alszámláról lehetséges. Az ettől eltérő, más személyek nevére érkező, téves Szép kártyás befizetésekből eredő károkért Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal és kártérítésre, visszautalásra nem kötelezhető.
11. Amennyiben Bérló bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerint meghatározott **késedelemi kamat fizetésére köteles.** A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérló a késedelmét kimenti. Amennyiben Bérló a Bérbeadó által biztosított, az eredeti fizetési határidőtől számított legfeljebb 8 napos póthatáridőn belül sem fizet, ez súlyos szerződésszegésnek minősül és **Bérbeadó jogosulttá válik a szerződés azonnali hatályú felmondására és a kikötőhely más részére történő értékesítésére.**
12. Bérló a bérleti szerződésben rögzített díjakat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben hatályos szerződése alapján a kikötőhelyet, illetve a kikötői szolgáltatásokat nem, vagy csak részben veszi igénybe.
13. Bérló által megkötött kikötőhely-bérleti szerződés a következő évre előbérleti jogot nem biztosít. Bérló a következő évre vonatkozó bérleti igényét legkésőbb tárgyév október 15. napjáig jogosult bejelenteni Bérbeadónak. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a Bérló által bérelt kikötőhely más részére történő értékesítésére.
14. Bérlónek lehetősége van a mindenkori Díjsszabásban meghatározott, mérsékelt összegű bérleti díj ellenében, ún. jogfenntartásos bérleti szerződés megkötésére abban az esetben, ha az általa bérelt kikötőhelyet a tárgyévben bármely okból nem tudja, vagy nem kívánja használni. Az ilyen tartalmú szerződés megkötésével Bérló fenntartja magának a jogot arra, hogy az általa korábban használt kikötőben a hajó paramétereinek megfelelő kikötőhelyre tárgyévet követő évben kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződést kössön. Bérló a jogfenntartásos szerződés következő évi megkötésére vonatkozó igényét legkésőbb a tárgyév október 15. napjáig, írásban jogosult bejelenteni a Bérbeadónak. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy az általa korábban bérelt helyet a jogfenntartásos szerződés hatályának fennállása alatt Bérbeadó jogosult harmadik személynek bérbe adni.
15. Bérló az általa bérelt kikötőhelyen csak a bérleti szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. Bérbeadó, mint a kikötő üzembentartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő használati díj megfizetéséig.
16. A hajó alapértelmezett kikötési helyét Bérbeadó jelöli ki, mely kikötőhelyet Bérló a bérleti szerződés aláírásával elismerten elfogad. Bérló tudomásul veszi, hogy a kikötő területére előzetesen meghirdetett munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt kikötőhelyet a Bérló értesítése mellett, kármentes esetben akár értesítés nélkül is ideiglenesen, műszaki okok miatt akár tartósan is megváltoztatni, mely esetben azonban Bérbeadó minden esetben jegyzőkönyv felvételére és lehetőség szerint fényképes dokumentáció készítésére köteles. Bérló hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgatót elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.
17. Bérló a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében a szerződés szerinti helyén kívül is jogosult a Bérbeadó által üzemeltetett kikötők bármelyikébe, külön térítési díj megfizetése nélkül, az adott kikötőre vonatkozó kikötőrendben foglaltakat betartva behajózni és ott a kishajók kikötésére szolgáló kikötőrészekben a kikötőmester által kijelölt helyen kikötni, kikötőnként az év során összesen legfeljebb 15 naptári napra. Július 1. és augusztus 31. között azonban Bérló a szerződés szerinti helyén kívül egy kikötőben összesen legfeljebb 5 napot tartózkodhat térítésmentesen, az ezt meghaladó tartózkodás esetén a díjsszabásban meghatározott napi díjat köteles megfizetni.
18. Bérbeadó a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében, a kikötőkben e célra kijelölt helyeken biztosítja a kishajók kikötését a díjsszabásban meghatározott kikötőhasználati díj helyszínen történő megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:
 - 3 órás kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam nem haladja meg a 3 órát. Amennyiben a kikötőhasználat a 3 órás időtartamot meghaladja, akkor a 3 órán túli kikötőhasználat díja kerül felszámításra.
 - 3 órán túli kikötőhasználat: Adott kikötőbe érkezés és a kikötőből történő távozás közötti időtartam meghaladja a 3 órát, ugyanakkor a kikötőt legkésőbb következő nap 11 óráig el kell hagynia a hajónak, függetlenül az előző napi érkezés időpontjától. Amennyiben a kikötő elhagyása 11 óráig nem történik meg, akkor újabb 3 órán túli kikötőhasználat díja kerül felszámításra. Bérbeadó a 3 órán túli kikötőhasználatokhoz kedvezményes 10 / 15 / 30 alkalmas bérleti konstrukciót is kínál a díjsszabásban rögzített feltételekkel a kikötőhasználatok részére.
 - A kikötőhasználat további feltétele, hogy a hajó felelős vezetője a kikötőbe történő érkezést követően haladéktalanul jelentkezik a Bérbeadó kijelölt helyi képviselőjénél és részére átadja a hajóokmányt (hajólevél), mely a kikötőhasználat időtartamára Bérbeadónál marad.
 - Bérbeadó a kikötőhasználat időtartamára 1 db mágneskártyát biztosít a kikötőhasználó számára. A mágneskártyát a kikötőhasználó a kikötő elhagyása előtt köteles leadni a Bérbeadó helyi képviselőjének.
 - Bérbeadó a hajóokmányt a kikötőhasználati díj megfizetése és a mágneskártya visszaszolgáltatása esetén adja vissza a hajó felelős vezetőjének.
 - A kikötőhasználati díj megfizetése nélkül történő távozás esetén Bérbeadó rendőrségi feljelentést tesz.
19. Bérló a kikötő és a kikötőhely használatára a meghirdetett üzemeltetési időben, vagyis tárgyév április 1. napjától november 30. napjáig jogosult. Ez alól kivételt képez Keszthely, Révfülöp, Tihany, Balatonfüred, Csopak kikötő, mely kikötők vendéghelyeinek igénybevételét

Bérbeadó kizárólag a közforgalmú személyhajó kikötők üzemelési időszakában biztosítja. Az erről szóló aktuális tájékoztatás megtalálható a Bérbeadó honlapján.

A meghirdetett üzemeltetési időn belül Bérbeadó:

- április 1. és május 31. között, valamint október 1. és november 30. között, este 19:00 órától reggel 7:00 óráig biztonsági szolgálatot,
- június 1. és szeptember 30. között 24 órás kikötőmesteri szolgálatot biztosít (kivéve Balatonfüred, Csopak, ahol a kikötőmesteri szolgálat reggel 7:00 órától este 19:00 óráig tart.)

Üzemeltetési időn kívül kikötői szolgáltatás nincs, Bérbeadó a kikötő használatát üzemeltetési időn kívül nem engedélyezi.

20. Bérbeadó az alábbi kikötőkben vagyonzbiztonsági célból biztonságtechnikai rendszert üzemeltet:

- | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|
| a. Siófok, | e. Balatonboglár, | i. Badacsony, |
| b. Balatonföldvár, | f. Fonyód, | j. Tihany, |
| c. Balatonszemes, | g. Keszthely, | k. Alsóörs |
| d. Balatonlelle, | h. Szigliget, | l. Balatonfüred |

Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a személy - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete rendelkezéseinek. Bérlő tudomásul veszi, hogy a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a bérleti szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására és a felvételeket kizárólag hatósági eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén adja át.

21. Bérbeadó kikötőhelyenként 2 db mágneskártyát, 1 db kikötői háromszög matricát és korlátozott számban, az adott kikötőben rendelkezésre álló helyek függvényében kikötőhelyenként 1 db parkolókarttyát biztosít Bérlő számára.

22. Bérlő tudomásul veszi, hogy:

- egy szerződéshez 2 db mágneskártya tartozik térítésmentesen, melyen felül további, legfeljebb 2 db mágneskártya igényelhető a mindenkori díjszabásban rögzített díj ellenében.
- a szerződéshez járó 2 db mágneskártyán felül igényelt és a mindenkori díjszabásban rögzített díj ellenében megvásárolt mágneskártya ára a bérleti szerződés megszűnését követően nem jár vissza Bérlőnek.
- a mágneskártya kizárólag üzemidőn belül és csak a bérleti díj megfizetése esetén használható, üzemidőn kívül, illetve bérleti díj elmaradása esetén a belépési jogok nincsenek a kártyához rendelve, illetve a kártyával igénybe vehető szolgáltatásokat a Bérbeadó korlátozhatja.
- a mágneskártya önhibából történő sérülése, vagy elvesztése esetén Bérbeadó a mindenkori díjszabásban meghatározott áron biztosít cserekártyát.
- a Bérlő részére átadott mágneskártyával történő visszaélést a Bérlő felel.

23. **Bérlő a hajó vízre kerülésekor köteles a kikötői háromszög matricát az árbócon, partról is jól látható helyre felragasztani.** Bérbeadó helyi képviselője jogosult a felragasztás tényét ellenőrizni, annak hiányában Bérlő köteles a mindenkori díjszabás szerinti napidíjat megfizetni. **A Bérlő részére átadott kikötői háromszög matrica harmadik személynek történő átadása szerződésszegésnek minősül.** A Bérlő részére átadott háromszög matricával való visszaélést a Bérlő felel, továbbá ez esetben a kikötőhely bérleti szerződése azonnali hatállyal felmondható.

24. Bérbeadó korlátozott számban személygépkocsi és motorkerékpár parkolási lehetőséget biztosít az alábbi kikötők táblával kijelölt területén: Alsóörs, Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget és Badacsony kikötők. Az említett kikötőkben a parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. Egy hajóhelyhez csak egy gépkocsi parkolóhely vehető igénybe, az adott kikötőben rendelkezésre álló helyek függvényében A parkolóhely igénybevételét a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott parkolókarttya gépjárműbe történő kihelyezésével igazolni kell. További személygépkocsik a parkolóban kizárólag az illetékes kikötőmester engedélyével és a díjszabásban meghatározott napi díj ellenében parkolhatnak. A parkolóban személygépkocsinak és motorkerékpárnak nem minősülő jármű (teherautó, autóbusz, utánfutó, lakóautó, vontatott lakókocsi stb.) nem tartózkodhat. Ez alól egyedüli kivételt képeznek a külön bérleti megállapodással rendelkező lakóautók és vontatott lakókocsik.

Amennyiben a parkolásra kijelölt vagy a kikötőhöz tartozó, de nem parkolásra kijelölt egyéb terület érvényes parkoló kártyával nem rendelkező személy veszi igénybe, a kikötőmester felszólításának eleget téve haladéktalanul köteles autójával a kikötő kijelölt területét elhagyni. Ennek elmulasztása esetén a Bérlő beléptető mágneskártyájához tartozó belépési jogok felfüggesztésre kerülnek és a kikötőhely bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható. Bérlő a bérleti szerződés aláírásával elfogadja, hogy jogosulatlan parkolóhasználat esetén Bérbeadó jogosult a személygépkocsi Bérlő költségére történő elszállíttatására. Tűrahelyek igénybevételéhez Bérbeadó parkolási lehetőséget nem biztosít. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kikötő területére a KRESZ szabályai vonatkoznak azzal a korlátozással, hogy a kikötő teljes területén 5 km/h sebességkorlátozás van érvényben. A sebességkorlátozás érvényes a kerékpárok és egyéb elektromos hajtással rendelkező járművek használatára is.

25. Bérbeadó - a már kiépített, rendelkezésre álló kikötői villamos áramellátó rendszere teljesítőképességének figyelembevételével (villamos biztonságtechnikai szempontból ellenőrzött) áramvételezési lehetőséget biztosít a kikötőhelyekhez. Bérbeadó a bérleti szerződés alapján minimálisan egyfázisú, 6 A-es, maximálisan egyfázisú 10 A-es csatlakozási pontot biztosít és Bérlő csak 1 db csatlakozási hely egyidejű használatára jogosult. Nagyobb áramerősségű vagy több csatlakozási pont használatához Bérbeadó a villamos áramellátó rendszer teljesítőképességének figyelembevételével hozzájárulhat, melynek biztosításáért külön díjat jogosult felszámítani.

26. Bérlő a bérleti szerződés megkötését követően és érvényes hajóokmány birtokában válik jogosulttá villamos áramvételezésre, a kikötő villamos hálózatához, csatlakozó kábellel való hozzáférésre. Hajóokmány nélkül üzemeltethető hajó csak érvényes és megfelelő minőségű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra. Bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyúttal felelősséget vállal azért, hogy a használatában lévő hajó elektromos szerelvényeinek villamos biztonságtechnikai és üzemeltetési állapota megfelel a mértékadó EU és nemzeti műszaki irányelveknek és szabvány előírásoknak. A hajóokmány esetleges hiánya esetén Bérlő a parti tárolás során csak érvényes és megfelelő minőségű villamos érintésvédelmi jegyzőkönyv birtokában csatlakozhat a kikötői villamos hálózatra.

27. Bérlő a villamos áramvételezésre való jogosultság megszerzésével egyidejűleg személyes kötelezettséget és felelősséget vállal az alábbi villamos biztonságtechnikai használati szabályok betartására.

- Az áramvételi helyhez csak rendeltetésszerű használatra alkalmas külzeti állapotú, hibátlan szigetelésű csatlakozó kábelrel és szerelvényekkel csatlakozhat.
 - A csatlakozó kábelnek az áramellátó berendezés túláramvédelmi rendszere által megengedett áramerősség továbbítására alkalmas kialakításúnak (megfelelő keresztmetszet stb.) kell lennie.
 - Vételezési helyen (hajón) lévő kábel vég csatlakozó szerelvényének olyan műszaki védelmi kialakításúnak kell lennie, amely megakadályozza a vétlen, illetve akaratlan kicsúszást.
 - A vízi járműtől az áramvételezési csatlakozási helyig az áramvételezés csak egy szakaszból álló kábelrel megengedett (tilos a toldás, hosszabbítás)
 - Mólók felületén a csatlakozó kábelt úgy kell elhelyezni (lefektetni), hogy az ne legyen kitéve közvetlen sérülés veszélynek, ne jelentsen botlás veszélyt más igénybevevők számára, továbbá ne jelentsen áramvételezési hátrányos akadályoztatást más Bérlok számára.
 - Általános villamos biztonságtechnikai szabályok körültekintő módon történő betartása, különös tekintettel az élővíz közelsége miatti kockázati tényezőkre.
28. Bérlo a bérelt kikötőhelyen csak érvényes felelősségbiztosítással és a hatósági előírásoknak megfelelő műszaki állapotú hajóval köthet ki. Amennyiben a Bérlo a Bérbeadó által adott biztosítási ajánlatot elfogadja, úgy azt a kikötőhely-bérleti és szolgáltatási szerződésben feltüntetett díjjal a szerződés tartalmazza. Amennyiben Bérlo nem a Bérbeadó ajánlatát fogadja el, úgy a kötvény másolatát köteles a Bérbeadó részére legkésőbb a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megküldeni, és a továbbiakban az eredeti kötvényt a hajón tartani. Bérlo - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.
 29. A bérelt kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkező kárról Bérbeadó a szükséges kárenyhítési feladatok elvégzését követően értesíti Bérlot. Ezt követően Bérbeadó helyi képviselője a káreseményről kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét Bérlo a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számlában feltüntetett fizetési határidőn belül köteles megtéríteni.
 30. Felek megállapodnak abban, hogy a kikötőben, kikötőhelyen, téli tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban a Bérlonek felrhatóan vagy a Bérlo érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznot is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó kizárja felelősségét.
 31. Bérlo az általa bérelt kikötőhely használatát a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül sem részben (ideiglenesen), sem egészben nem engedheti át harmadik személynek. A Bérlo a bérelt helyen kizárólag a szerződésben szereplő hajót tárolhatja. A bérelt kikötőhelyen más hajó kizárólag a Bérbeadó helyi képviselőjének tudtával lehetséges, a vendéghelyekre vonatkozó szabályok betartása és a hatályos Díjszabás érintett díjtételeinek megfizetése mellett (18. pont). A kikötőhelyek cseréje csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával történhet, melynek hiányában a csere súlyos szerződésszegésnek minősül.
 32. Bérlo vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért teljes felelősséggel tartozik. Bérlo tudomásul veszi, hogy a kikötő területén kiskorú gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat, melyre tekintettel Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy saját, továbbá vendégei kiskorú gyermeke, vagy a vendégeire bízott kiskorú gyermek felügyeletéről folyamatosan gondoskodik.
 33. Bérlo a bérleményen átalakításokat nem végezhet.
 34. A kikötő területére – a helyi kikötőrend hatályos előírásait is betartva – kutyát bevinni csak pórázon lehet és azt csak olyan személy vezetheti, aki a kutya irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Ezen túlmenően a kutya tulajdonosának biztosítania kell, hogy kutya sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen. Veszélyes ebet a kikötő területére bevinni, ott tartani csak a harapás lehetőségét megakadályozó, biztonságos szájkosárral és a kibújást megakadályozó nyakörvvel, két méternél nem hosszabb, nem kihúzható pórázon, a tartási engedélyben megjelölt személy felügyeletével szabad. A kikötő területén a kutya tulajdonosa kutya ürülékét köteles összegyűjteni. A közösségi helyiségekbe a kutya nem vihető be, ott nem furdethető, etethető. A kutya viselkedéséért és az általa okozott esetleges balesetért és kárért kizárólag a kutya tulajdonosa, illetve az a Bérlo felel, aki révén a kutya a kikötőbe bevitelre került.
 35. Amennyiben Bérlo súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít – ilyennek minősül különösen, de nem kizárólagosan a I.3., I.6., I.11., I.24., I.32. pontban foglalt magatartás, továbbá ha a Bérlo a többi bérlo pihenését, illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartást tanúsít – és ezt a Bérbeadónak a következményekre történő figyelmeztetést is tartalmazó, írásbeli felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem hagyja abba, illetve kötelezettségének a megjelölt póthatáridőn belül sem tesz eleget, Bérbeadó a póthatáridő lejárától számított 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó ez esetben a bérleti szerződésben rögzített díjat időarányosan sem téríti vissza.
 36. Bérlo a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis hajóját a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőn belül nem szállítja el, Bérbeadó jogosult a kikötőhely vagy - amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik - a tárolási hely felszabadítása érdekében szükséges beavatkozásokat megtenni, amit a Bérlo túrni és annak költségeit viselni/megtéríteni köteles. Bérlo köteles egyúttal hajója Bérbeadó területén való, jogcím nélküli tartózkodásának idejére a mindenkori Díjszabás szerinti napidíj vagy – amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik, a jelen ÁSZF II/6. pontja szerinti - tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni (attól függően, hogy a hajó a parton, vagy a vízen van elhelyezve).

II. Daruzásra vonatkozó rendelkezések

1. A hajó kiemeléséhez és vízre tételéhez szükséges daruzást a Bérbeadó helyi képviselője végzi a kikötőbe telepített daruval, illetve autódaruval, a Bérlovel vagy a Bérlo képviselőjével előre egyeztetett időpontban, a mindenkori díjszabás szerinti daruzási és/vagy szolgáltatási díj ellenében. Bérbeadó csak az előzetesen meghirdetett napokon és időszakokban, a Bérlo időpontfoglalása és a Bérbeadó visszaigazolása alapján biztosítja a daruzási szolgáltatást. A hajó kiemelésére és vízre tételére csak a szerződésben meghatározott daruzási és/vagy szolgáltatási díj maradéktalan megfizetése esetén és csak a Bérbeadó helyi képviselőjének és a

Bérlő vagy írásban meghatalmazott képviselőjének jelenlétében kerülhet sor. Bérlő tudomásul veszi, hogy e díjak megfizetéséig Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó kiemelését vagy vízre tételét.

2. A Bérbeadó daruzást végző dolgozója jogosult továbbá a hajó kiemelését akkor is megtagadni, ha a Bérlő által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak. A hajóágyanak, a megfelelő műszaki és esztétikai állapot mellett, megfelelő teherbírással rendelkezőnek és mozdíthatónak (vagyis jó minőségű kerekekkel ellátottnak, könnyen gördíthetőnek és kormányozhatónak) kell lennie. Amennyiben a hajóágyat a Bérbeadó mozgatja, úgy a hajóágy vontatórúdjának kialakítása olyan kell legyen, hogy az legalább 20 cm-el túllógjon a hajóágyra helyezett hajótest függőleges vetületén. Ennél rövidebb vontatórúddal rendelkező hajóágy mozgatása biztonságosan nem végezhető el, ezért ilyen esetben a Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó szárazföldön történő mozgatását és/vagy daruzását. A fix hajóágy tároló bakok nem elfogadhatók, azok esetleges megléte esetén Bérlő azok haladéktalan cseréjére köteles.
3. A Bérbeadó a daruzás során a hajóban tárolt tárgyakban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.
4. A kikötő területén idegen daru csak a Bérbeadó előzetes engedélyével, kizárólag a partfalhasználati díj megfizetése ellenében dolgozhat. A munkavédelmi szabályok betartásáért, az ilyen munkálatokból származó esetleges károkozásért (akár a Bérbeadó, akár harmadik fél részére) a kikötő területén dolgozó idegen daru kezelője és a szolgáltatást megrendelő Bérlő teljes felelősséggel tartozik.
5. Amennyiben Bérlő nem a Bérbeadó által nyújtott téli tárolási szolgáltatást veszi igénybe, köteles a kiemelt hajót a kiemelés napján a kikötő területéről elszállítani és a hajó kiemelésével felmerült költségeket Bérbeadónak maradéktalanul megfizetni. A hajó elszállítása esetén azt a kikötő területére visszazállítani a bedaruzásra egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet.

III. Parti tárolásra (szezoni parti, téli parti tárolás) vonatkozó rendelkezések:

1. Bérbeadó szezoni és téli parti tárolási szolgáltatást kizárólag a szabad helyek függvényében biztosít Bérlő számára.
2. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó által nyújtott tárolási szolgáltatást veszi igénybe, a mindenkori Díjszabás szerinti tárolási díj fizetésére köteles.
3. Amennyiben Bérlő bérleti szerződése nem tartalmazza a téli tárolás szolgáltatás igénybevételét, és Bérlő a Bérbeadó által kiderített hajót a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül nem szállítja el, Felek a kialakult helyzetet téli tárolásra vonatkozó, ráutaló magatartással, határozott időre létrejött jogviszonynak tekintik, melyre a Ptk. 6:331.§-6:341.§-ai megfelelően irányadók. Ily módon Bérlő a továbbiakban a mindenkori Díjszabásban foglalt téli tárolási díj kétszeresének fizetésére köteles.
4. A III/3. pontban foglalt esetben Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és egyéb költségek (pl. kiderítés költsége) erejéig a Bérlőnek a kikötő területén hagyott hajóján és tartozékain. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt hajó elszállítását. A jelen pontban foglaltakra egyebekben a Ptk. 6:337. §-ában foglaltak megfelelően irányadók.
5. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó - téli tárolás lejárta követően küldött - felszólítására sem szállítja el a hajót, a Bérbeadó – választása szerint –
 - a) ingatlan kiürítése és téli tárolási díj, mint bérleti díj, a tárolási időszak lejárta utáni időre pedig a téli tárolási díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díj megfizetése iránti pert, vagy
 - b) zálogjogból való kielégítés türese iránti pert indíthat a Bérlő ellen.
6. A Bérbeadó által nyújtott tárolási szolgáltatás igénybevétele esetén a tárolás megtörténtéről a helyszínen tárolási jegyzőkönyv készül, melyet Bérlő vagy képviselője köteles aláírni. A hajó tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés esetén jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót ideiglenesen átállítani.
7. A tárolás idejére Bérlő köteles megfelelő műszaki és esztétikai állapotú, biztonságos, megfelelő teherbírású és mozdítható, a jelen ÁSZF II/2. pontjában meghatározott hajóágyat biztosítani, melynek elmulasztása esetén Bérbeadó megtagadhatja a hajó tárolását. Amennyiben arra mégis sor kerül, a nem megfelelő hajóágy miatt bekövetkezett bármely kárért fennálló felelősség Bérlőt terheli.
8. A Bérbeadó által nyújtott téli tárolás során a hajó hajóállvánnyal tárolóhelyre történő mozgatása a Bérbeadó helyi képviselőjének feladata, legkésőbb tárgyév november 30. napjáig. Amennyiben Bérlő végzi a hajó hajóágytal tárolóhelyre történő mozgatását, azt csak saját felelősségére teheti. Az ily módon okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
9. Bérlő a hajót téli tárolás céljából kiürített, valamint tárolásra felkészített állapotban (főmotor, teljesen áramtalanított elektromos rendszer, feltöltött, vagy kiszerezelt akkumulátorok) köteles elhelyezni. A tárolt hajókon hagyott felszerelésekért (pl. külmotor, halradar, vitorla stb.) és berendezésekért Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal. A tulajdonos a tárolási jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik arról, hogy a hajó szakszerűen került téliésítésre (a hajó elektromos fogyasztói és rendszerei - akkumulátortöltő kivételével - áramtalanításra kerültek).
10. Bérlő gondoskodni köteles továbbá arról, hogy az elektromos hajó a **téli tárolás lejártaig rendelkezzen érvényes** hajóókmánnyal, vagy a hajó elektromos rendszereinek megfelelőségét tanúsító dokumentummal (szigetelési ellenállás mérési és/vagy érintésvédelmi jegyzőkönyv). Bérlő a dokumentumok másolatát a hálózatra való csatlakozás előtt köteles Bérbeadó részére átadni. A téli tárolás során történő áramvételezésre az I/27. pontban foglaltak irányadók.
11. Parti tárolás során csak automatikus üzemű akkumulátortöltővel rendelkező elektromos hajó csatlakozhat Bérbeadó által üzemeltetett kífeszültségű elektromos hálózathoz. Egyéb hajók akkumulátorainak megfelelő tárolásáról a tulajdonos egyéb módon gondoskodik.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy a téli tárolási időszakban Siófok, Balatonföldvár, Balatonszemes, Balatonlelle, Balatonboglár, Szigliget, Badacsonyi kikötői lezárásra kerülnek és ezeken a helyeken Bérbeadó vagyonszükség céljából távfelügyeleti biztonságtechnikai rendszert üzemeltet. Emiatt a tárolási időszakban a kikötő területére bejutni csak indokolt esetben, a Bérbeadó előzetes engedélyével lehet. A jogosulatlan bejutással kapcsolatban a biztonsági szolgálatnál felmerült költségeket Bérlő köteles megtéríteni.

13. Amennyiben Bérlő a Bérbeadó által a bérleti szerződés alapján nyújtott téli tárolási szolgáltatás igénybevételét követően bármely okból nem köt új bérleti szerződést Bérbeadóval, és a Bérbeadó erre tekintettel – a téli tárolás lejártát követően - küldött felszólítására sem szállítja el a hajót, a Bérbeadó ingatlan kiürítése és a téli tárolás díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díj megfizetése iránt pert indíthat Bérlő ellen.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Bérbeadó a mindenkori Díjszabásban meghatározott díjak megfizetése esetén, az ott meghatározott kikötőkben az alábbi egyéb szolgáltatásokat biztosítja Bérlő részére:
 - árbóccállítás daruval
 - árbóccszerelés
 - hajófenék-mosás
 - hajóágy szállítás és tárolás
2. Üzemeltetési időszakban (április 1-november 30.)
 - a) a kikötők területén hajóágyak tárolása tilos, kivéve a Siófoki kikötőt, ahol a mindenkori Díjszabásban rögzített díj ellenében megengedett a hajóágyak üzemeltetési időszakban történő tárolása.
 - b) a kikötő területén kívül Bérbeadó elsődlegesen akkor engedélyezi és biztosítja a hajóágyak tárolására vonatkozó szolgáltatás igénybevételét, ha Bérlő igénybe veszi a téli tárolási szolgáltatást is. Bérbeadó a szabad kapacitások függvényében a hajóágyak külső helyszínén történő tárolását és helyszínre szállítását a díjszabásban rögzített feltételekkel azoknak a bérlőknek is biztosíthatja, akik a téli tárolási szolgáltatást nem a Bérbeadótól veszik igénybe. A hajóágy elhelyezése a Bérlő saját felelősségére és kárvésztelére történik. A Bérbeadó a hajóágyak területre szállítását és tárolását a mindenkori Díjszabásban rögzített kikötők vonatkozásában, az ott meghatározott díj megfizetését követően biztosítja. Bérbeadó a hajóágyak tárolására használt területen semmilyen szolgáltatást nem nyújt, a területet nem őrzi.
3. Bérbeadó lehetőséget biztosít egyes kikötőben lakókocsi és/vagy lakóautó telepítésére, valamint tárolására külön bérleti megállapodás alapján. Az érintett kikötőket, az elhelyezés feltételeit (pl. időszak), díjait a mindenkori Díjszabás tartalmazza.
4. Bérlő a kikötő területén karbantartási munkákat kizárólag a kikötőmesterrel egyeztetett időben és módon, saját felelősségére és kárvésztelére végezhet a hajóján, a hajóágyon. Ennek során köteles betartani a kikötőre vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi rendelkezéseket. Amennyiben a munkavégzéshez áram, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, köteles azt Bérbeadó részére megtéríteni.
5. Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet és Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, díjat nem térít vissza. A kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.
6. Elektromos autók töltésére és a hajókon elhelyezett elektromos berendezéseken kívül egyéb elektromos berendezések üzemeltetésére csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján van lehetőség.
7. A hajók elé és a kikötő más területére a Bérlő csak előzetes írásos engedéllyel helyezheti el személyes tárgyait (például tárolódobozt, locsolótömlőt, kerékpárt).
8. A hulladékok elhelyezése során figyelembe kell venni a hulladéktárolókra előírt szolgálati feltételeket. Amennyiben a hulladéktárolókba nem megfelelő hulladék kerül elhelyezésre, és bizonyíthatóan igazolható, hogy a Bérlő okozta annak többlet hulladékelszállítási költségét, akkor Bérbeadó átkérheti ezen többletköltséget a Bérlőre.
9. A Bérlő részére áthárításra kerül azon hulladékok, anyagok elszállításának és ártalmatlanításának költsége, melyet nem a hulladéktárolóban helyez el, annak ellenére, hogy a későbbiekben nem tart rá igényt, vagy nem rendelkezik a kihelyezéséhez írásos engedéllyel.
10. A kikötőben a kijelölt helyeken kívül máshova bármiféle hulladék (kommunális hulladék, szelektív hulladék, elhasznált akkumulátor, festékmaradék, stb.) elhelyezése tilos.
11. A hajók festését csak a kikötő arra kijelölt helyén és a környezetvédelmi előírások maximális betartása mellett lehet végezni. Hajók vizen történő bármiféle festése tilos, és a kikötőből történő kizárást vonja magával.
12. A kikötő területén csak a kijelölt helyen és az előírt módon lehet üzemanyagot vételezni és tölteni a hajók arra kijelölt tartályaiba. Amennyiben igazolható, hogy a Bérlő nem az arra kijelölt helyen és megfelelő módon töltötte hajója tartályaiba az üzemanyagot, akkor a Bérlő kizárásra kerül a Bérbeadó kikötőjéből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszamaradó részét. A nem megfelelő üzemanyag töltésből származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettség (bírság stb.) Bérlőre áthárításra kerül.
13. A hajókban keletkező olajos fenékvizet csak az arra kijelölt helyen és előírt módon lehet szeparálni. A bizonyíthatóan nem megfelelő helyen és módon történő fenékvíz kiengedése esetén Bérlő kizárásra kerül a Bérbeadó kikötőjéből. Ebben az esetben Bérbeadó nem fizeti vissza a Bérleti díj visszamaradó részét. A nem megfelelő üzemanyag töltésből származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettség (bírság stb.) Bérlőre áthárításra kerül.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen ÁSZF a Kikötőhely-bérleti szerződés és a tárolási jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.
2. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, mögöttes jogszabályként a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend és a Bérbeadó mindenkori Díjszabása megfelelően irányadó.
3. A jelen ÁSZF-ként a kikötőhely-bérleti szerződés vagy daruzási jegyzőkönyv részévé vált szerződési feltételekkel kapcsolatos vitás kérdéseket Felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.